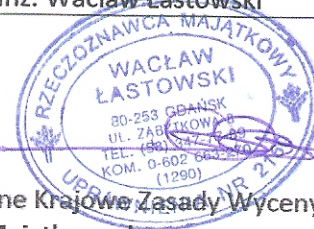


## OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomość obręb : Gdańsk - Osowa , Gmina : Gdańsk, powiat Gdańsk /Nr  
działki 1905, pow. 622 m<sup>2</sup>, KW /GD1G/00055362/8

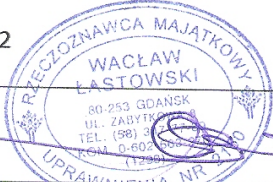
ZLECAJĄCY	Stanisław Edward Kliś zam. Gdańsk-Osowa ul. Posejdoną 29
WŁASNOŚĆ	Stanisław Edward Kliś i Marzena Anna Kliś/ własność ustawowa majątkowa małżeńska/.
POWIERZCHNIA	Dz. nr 1905 – 622 m <sup>2</sup>
SZACUNKOWY WYNIK WYCENY	$W_{nb} = 4769,49 \times 1,2198 \times 120 \text{ m}^2 = 698139\text{zł}$ $W_n = 4769,49 \times 1,2198 \times 0,90 \times 36 = 186952\text{zł}$ <b>Razem <math>W_n = 885091\text{zł}</math></b>
Sł.	<b>słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden zł )</b>
Wartość 1m <sup>2</sup>	5673 zł
DATA WYCENY	2010-08-02
oszacowana została na:	2010-08-02
Wykonał rzeczoznawca majątkowy	inż. Wacław Łastowski



Niniejszy operat szacunkowy sporządzony w oparciu o Powszechne Krajowe Zasady Wyceny Polskiej  
Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Centrala: Gdańsk 80-264, ul. Klonowa 1, p.III p.12, godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> tel./fax: (0-58) 34 60 311, tel.(0-58) 34 14 513, e-mail: pro-gda@top.com.pl  
Oddziały: Warszawa 00-665, ul.Nowowiejska 15-19, p.8, godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> tel. (0-22) 660 53 85, fax: (0-22) 825-75-78, e-mail: pro-wawa@top.com.pl  
Poznań 61-702, ul. Gwarna 13, IV piętro, godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> tel. (0-61) 852 76 15, fax: (0-61) 855 29 47, e-mail: poznan@top.com.pl  
Faktury: adres do faktur: Towarzystwo Oświatowe „Profil” Sp. J. Majtkowski i Prec, Sopot 81-842, ul. Wybickiego 38/1; NIP: 585-00-10-163  
– wysyłka faktur: Gdańsk 80-264, ul. Klonowa 1, p.III p.12  
Konto: Kredyt Bank SA O/Sopot, nr 77 1500 1706 1217 0000 1464 0000  
Internet: <http://www.tcp.com.pl>

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	<p>Wyceniana nieruchomość gruntowa składa się z działki ewidencyjnej nr 1905, o pow. 622 m<sup>2</sup>, KW Nr 55362, położonej w Gdańsku, dzielnica- Osowa, ul. Posejdona. Działka ma charakter działki budowlanej. Zabudowana jest budynkiem o zabudowie bliźniaczej, parterowym o pow. użytkowej 156 m<sup>2</sup>, budynkiem o pow. 36m<sup>2</sup> a także garażem o ścianach z blachy metalowej.</p> <p>W budynku parterowym znajdują się następujące pomieszczenia: hol, kuchnia, spiżarka, jadalnia, salon z kominkiem/ z wyjściem na taras i do ogrodu/ , oraz pomieszczenie gospodarcze, trzy sypialnie i łazienka. Dach jest drewniany, sufit-STG. Ściany zewnętrzne obmurowane są gazobetonem, styropianem i obłożone sajdyniem.</p> <p>Na dachu położona jest blacho-dachówka, okna w budynku są drewniane zespolone Danlux, drzwi-Porta. Budynek od zewnątrz i wewnątrz jest całkowicie wykończony. Na podłozie w dwóch pokojach położone są panele podłogowe, w jednym pokoju zaś wykładzina, w kuchni i łazience położona jest terakota. Ściany w sypialniach i holu są pokryte tapetą, w łazience i kuchni glazurą.</p> <p>Ogrzewanie w budynku: w kuchni, salonie i łazience – podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki elektryczne.</p> <p>W małym domku o pow. 35m<sup>2</sup> znajdują się: sypialnia, salonik z kuchnią, łazienka. Na podłozie w saloniku położone są deski drewniane, w kuchni i łazience terakota. Ściany w saloniku i sypialni pokryte są tapetą, w kuchni i łazience-glazurą. Sufity pomalowane są farbą emulsyjną. Okna w małym domku są zespolone „Sokółka”, drzwi również „Sokółka”.</p>
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla potrzeb sprzedaży.
Metodyka wyceny	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej.
Oszacowana wartość rynkowa (WRU)	$W_{nb} = 4769,49 \times 1,2198 \times 120 \text{ m}^2 = 698139\text{zł}$ $W_n = 4769,49 \times 1,2198 \times 0,90 \times 36 = 186952\text{zł}$ $W_n = 885091\text{zł}$ <p>(słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden zł)</p>
Data, na którą oszacowano wartość nieruchomości	2010-08-02
Data sporządzenia operatu:	2010-08-02
Autor Operatu	<p>Inż. Wacław Łastowski Rzecznik Majątkowy</p> 
Nieruchomość gruntowa zabudowana, dz. nr 1905 o pow. 622 m <sup>2</sup> , Gdańsk –Osowa.	